



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Театральная, 38 а, г. Калуга, 248000

тел. (4842) 410-900

e-mail: ombudsmanbiz40@mail.ru

30.09.2024 № 486

на № _____

Председателю совета органов местного самоуправления городского округа «Город Обнинск» по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

Л.А. Березнеру

Уважаемый Лев Александрович!

Рассмотрев в рамках процедуры экспертизы Постановление Администрации города Обнинска от 11 августа 2023 г. № 1972-п «Об утверждении административного регламента Администрации города Обнинска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена», сообщаю следующее.

1. Наименование муниципальной услуги и предмет административного регламента, предусматривающие в том числе регламентацию вопросов установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, противоречит п. 2 ст. 9, п.2 ст. 10 Земельного кодекса РФ.

2. П. 2.4 регламента содержит неполный перечень действий, которые уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя, предусмотренный ч.1 ст. 7 Федерального закона от 27.03.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон № 210-ФЗ).

При этом указанные вопросы регулируются также п.2.10 регламента, но и в этом пункте перечень указан не полностью.

Необходимо объединить п.2.4 и п.2.10 и привести их в соответствие с ч.1 ст.7 Закона № 210-ФЗ.

3., Пункт 2.7 регламента необоснованно не включает статьи 23, 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации с учетом ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Абз. 2 п.2.8.4 - формулировка создает неоднозначное толкование этой нормы и применение ее только для случаев, если заявление подано в отношении всего земельного участка на срок более 3 лет, т.е. в отношении всего земельного участка на срок менее 3 лет

схема границ сервитута потребуется, что не соответствует п. 4 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложение 2 абзаца 2 п.2.8.4 регулирует вопросы кадастрового учета, не относящиеся к предмету регулирования регламента и выходящие за пределы полномочий органов местного самоуправления в связи с отнесением их Конституцией Российской Федерации к исключительному ведению Российской Федерации.

5. П. 5.3 регламента содержит неполный перечень оснований для подачи жалобы. В частности, регламент не предусматривает подачу жалобы в случае отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (п. 4 ст. 11.1 Закона № 210-ФЗ).

6. Пункты 5.11, 5.12, 5.14 регламентируют вопросы, урегулированные в п. 5.2, 5.3, 5.6 регламента, при этом редакции не совпадают, что свидетельствует о внутреннем противоречии правовых норм.

7. В регламенте не учтены особенности процедуры установления сервитута в случаях, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, а также если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению (пункты 1, 2 ст. 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации).

В указанных случаях лицо, принимающее решение об установлении сервитута, не соответствует п.2.2 регламента.

С учетом изложенного, на основании пункта 3 части 3 статьи 10 Федерального закона от 07 мая 2013 года № 78-ФЗ «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации» предлагаю внести изменения в Постановление Администрации города Обнинска от 11 августа 2023 г. № 1972-п «Об утверждении административного регламента Администрации города Обнинска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена» в части приведения административного регламента в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом № 210-ФЗ, с целью исключения положений, затрудняющих предпринимательскую деятельность, и недопущения нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности.



А.Н. Козьмаков